


KOPIDLNO ČP. 1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ, TECHNOLOGIE STRAVOVÁNÍ

INVESTOR	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	 ARKO spol. s r.o. HRADEC KRÁLOVÉ JIŽNÍ 870 IČ 15061370
STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ KOPIDLNO	ARKO spol. s r.o.	
HILMAROVO NÁMĚSTÍ ČP. 1	JIŽNÍ 870	
KOPIDLNO	500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
IČ 64812201	IČ 15061370	

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ÚNOR 2011, AKTUALIZACI PROVEDLA V DUBNU 2016 FIRMA AMX s.r.o., SLEZSKÁ 848, HRADEC KRÁLOVÉ, IČ 25983857

ODDÍL DOKUMENTACE	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, ČINNOST TECHNICKÝCH PORADČŮ PRO ZDRAVOTNICTVÍ, TELEFON 776 773 778, E-MAIL amx@amx.cz
ZPRACOVATEL ODDÍLU	AMX s.r.o., SLEZSKÁ 848, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ, IČ 25983857		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH. ZDENĚK HANUŠ		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2016		
DATUM	DUBEN 2016	MĚŘÍTKO -	

NÁZEV PŘÍLOHY	OZNAČENÍ PŘÍLOHY
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	B.

amx s.r.o.

KOPIDLNO ČP.1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ, REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ TECHNOLOGIE STRAVOVÁNÍ

Aktualizace duben 2016

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro výběr zhotovitele

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace byla aktualizována na základě objednávky Královéhradeckého kraje č.29/1/16/50 z 29.1.2016 a č.66/1/16/50 z 6.4.2016

Obsah :

1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	str. 3
1.a	Zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí	str. 3
1.b	Urbanistické a architektonické řešení stavby, pozemků souvisejících	str. 5
1.c	Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	str. 5
1.d	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	str. 5
1.e	Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	str. 6
1.f	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	str. 6
1.g	Řešení bezbarierového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	str. 6
1.h	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	str. 6
1.i	Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	str. 6
1.j	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	str. 6
1.k	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	str. 7
1.l	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	str. 7
2.	Mechanická odolnost a stabilita	str. 7
3.	Požární bezpečnost	str. 7
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	str. 7
5.	Bezpečnost při užívání	str. 7
6.	Ochrana proti hluku	str. 7
7.	Úspora energie a ochrana tepla	str. 8
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbarierové řešení stavby	str. 8
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	str. 8
10.	Ochrana obyvatelstva	str. 8
11.	Inženýrské stavby /objekty/	str. 8
12.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb	str. 8
13.	Zásady organizace výstavby	str. 8

KOPIDLNO ČP.1, STŘEDNÍ ŠKOLA ZAHRADNICKÁ, REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ TECHNOLOGIE STRAVOVÁNÍ

Aktualizace duben 2016

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro výběr zhotovitele

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace byla aktualizována na základě objednávky Královéhradeckého kraje č.29/1/16/50 z 29.1.2016 a č.66/1/16/50 z 6.4.2016

0. AUTORSKÝ KOLEKTIV

- průvodní a souhrnná zpráva : Ing.arch. Zdeněk Hanuš
- vybavení kuchyně : Ing. Tomáš Dyntar, TREFA spol. s r.o.

V rámci samostatné dokumentace jsou řešeny oddíly :

- architektonická a stavební část : Ing.arch. Zdeněk Hanuš
- vzduchotechnika : Ing. Lenka Hušková, KASTT spol. s r.o.
- zdravotní technika : Ing. Martina Pilařová, P-AQUA
- ústřední vytápění : Miloš Cuberka, Teploprojekt
- silnoproudé elektrorozvody : Ing. Josef Chrpa, SPE
- slaboproudé elektrorozvody : Ing. Michal Pipek
- měření a regulace : Petr Bareš, Ekoekviterm
- požární bezpečnost : Petr Dušek
- výkaz výměr / kontrolní rozpočet : Ing. Alena Zahradníková

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.a ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ, VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

1.a.1 Popis a zhodnocení staveniště

- Jedná se o rekonstrukci stávající školní kuchyně v budově zámku /čp.1/. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru investora.
- Na žádost investora byla technologie stravování vyčleněna do samostatné projektové dokumentace.
- Nejedná se o přístavbu nebo nástavbu. Jedná se o úpravy uvnitř stávajícího vymezeného prostoru kuchyně, nikoli na úkor sousedních prostor.
- Objekt čp. 1 v Kopidlně je využíván Střední školou zahradnickou jako škola a rekonstruovaná školní kuchyň slouží pro potřeby školy.
- Dotčený objekt leží v k.ú. Kopidlno 669296 na st.p. 9 a je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí čp. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola zahradnická, 507 32 Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1.
- Budova zámku st.p.9 a navazující pozemek č.kat. 90/1 jsou v katastru nemovitostí zapsány jako **nemovitá kulturní památka a památkově chráněné území**.
- Budova zámku je samostatně stojící třípodlažní částečně podsklepený objekt přibližně čtvercového půdorysu s vnitřním nádvořím. Zastřešení šikmými střechami. Zámek je obklopen zahradou a na ni navazuje rybník.
- V přízemí východního křídla je situována jídelna. Školní kuchyň, která je předmětem

- úprav, je situována v přízemí severního křídla zámku.
- Budova zámku je podle dostupných informací napojena na dostupné inženýrské sítě
 - Rozvod tepla bezkanálovým vedením z plynové kotelny umístěné v areálu,
 - Vodovod,
 - Kanalizaci,
 - Silnoproudé a slaboproudé elektrorozvody,
 - Telefon,
 - Příprava teplé vody je v současnosti zajištěna decentralizovaně el. bojlerem.
 - Ve výdeji je osazen slaboproudý systém evidence výdeje jídel.
- Jedná se o celkem rovinný terén v zabydleném území.

1.a.2 Ochranná pásma, chráněná území, památková ochrana

Podle informací projektanta **je budova zámku** čp.1 na st.p.9 **nemovitou kulturní památkou**, zapsanou pod číslem rejstříku ÚKSP 21297/6-127. V katastru nemovitostí jsou jak budova zámku čp.1 na st.p.9, tak **zámecká zahrada** pozemek č.kat. 90/1, zapsány jako **nemovitá kulturní památka a památkově chráněné území**. Dotčený objekt neleží podle informací projektanta na území městské památkové zóny či rezervace ani v jejich ochranném pásmu. Úpravy podléhají souhlasu odboru památkové péče v Jičíně.

Dále lze hovořit o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek, resp. podzemních vedení uvnitř areálu zámku.

1.a.3 Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Konstrukce zámku odpovídají době vzniku :

- Stěny, zejména obvodové, jsou velmi masivní, podle sdělení pracovníka školy jsou však často tvořeny sendvičovou konstrukcí = z obou stran relativně slabým zdívkem /např. tloušťky 300 mm/ a uvnitř násypem různých materiálů či rovinaninou. Nosné zdivo nevykazuje známky statických poruch, ze spodní stavby však místy proniká vlhkost. V prostoru vlastní kuchyně jsou viditelná dvě ocelová táhla spínající objekt v příčném směru /kotvy jsou patrné i na fasádě/. Součástí statického zajištění jsou zřejmě i dvě dvojice svislých ocelových profilů – jedna je viditelná na fasádě, druhá v hlavní chodbě = výdeji jídel.
- Příčky v řešeném prostoru /není jich velké množství/ nebudou zřejmě historické, neboť jsou umístěny bez ohledu na klenby /dělí jeden klenutý prostor/.
- Stropy řešeného prostoru jsou částečně klenuté, předpokládají se z cihelných kleneb. Částečně jsou stropy rovné dřevěné s dodatečně zřízeným podhledem.
- Konstrukce podlah není známa. Lze však oprávněně předpokládat, že při předcházející rekonstrukci kuchyně před cca 20 lety došlo k převážné výměně podlah. Podle dokumentace předcházející rekonstrukce by měl být pod nosnou betonovou mazaninou podlahy tloušťky 100 mm se sítí Sz 6,3-150/6,3-150 hutněný štěrkopískový násyp tloušťky 100 mm. Pod touto skladbou by měly být původní násypy, snad škvárové, možná stavební rum.
- Omítky – není známo složení omítek /počet vrstev, materiál ap./. Část stěn je obložena keramickým obkladem. Opět lze předpokládat, že omítky v plochách, kde jsou umístěny instalace, budou nové.
- Okna – stávající okna jsou dřevěná špaletová dovnitř a ven otevíravá. Zásahy do oken se neuvažují.
- Vnitřní dveře – v řešeném prostoru kuchyně jsou použity novodobé hromadně vyráběné hladké dřevěné dveře do ocelových zárubní.
- Dle sdělení pracovníků školy není školní kuchyň podsklepena, resp. není znám přístup do případného podsklepení. Z historických pramenů lze přý ale vyčíst, že zámek by měl mít jedno až dvě sklepní podlaží.

Dle výsledku vizuální prohlídky projektanta bylo shledáno, že stavební konstrukce umožňují zamýšlené úpravy /rekonstrukci kuchyně/. Kromě zvýšené vlhkosti nevykazují viditelné poruchy /např. statického charakteru/. Vyžadují však důslednou prohlídku po zahájení stavby a sanaci případných poškozených částí. Stav jednotlivých prvků objektu bude prověřen v rámci realizace a autorského dozoru na stavbě. Předpokládaný rozsah sanačních stavebních prací viz. příslušné textové části a Výkaz výměr.

V místech zasažených zvýšenou vlhkostí je uvažováno s realizací sanačních omítek. Toto opatření je ale v některých místnostech v rozporu s potřebou omyvatelných ploch /obklady/. Sanační omítky tedy budou moci být realizovány až mimo plochy keramických obkladů na stěnách, předpokládá se v pásu výšky cca 1,0 m nad obklady. Alternativně je možno použít pod obklad nopovanou fólii se síťovinou. Mezera pod fólií by umožnila dílčí ventilaci kolem stěn. Ventilací mezera na spodním a horním líci obkladu by musela být kryta průběžnou mřížkou.

POZOR – JEDNÁ SE O PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ OBJEKT. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s pokyny ve stanovisku památkové péče k této dokumentaci. Konstrukce, stavební prvky i prvky výzdoby s historickou hodnotou musí zůstat zachovány. Při náhodném odhalení konstrukcí, stavebních prvků i prvků výzdoby s možnou historickou hodnotou je nutno přerušit práce a přizvat na stavbu zástupce památkové péče a projektanta.

1.b URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍCH

1.b.1 Urbanistické řešení stavby a pozemků souvisejících

Stavba se týká výhradně rekonstrukce kuchyně uvnitř severního křídla objektu, nemá vliv na urbanistické souvislosti zámku

1.b.2 Architektonické řešení stavby a pozemků souvisejících

Architektonické a stavební řešení je obsaženo v samostatné dokumentaci.

1.b.3 Dispoziční řešení, kapacity

Kapacita kuchyně zůstává stávající, a to 400 jídel jako maximum pro obědy.

1.c TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH STAVEB A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH

- Předmětem této dokumentace je jen technologie stravování. Související stavební úpravy a instalace jsou obsaženy v samostatné dokumentaci.

1.d NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Zůstává stávající.
- Součástí souvisejících stavebních úprav je lapák tuků a odběrné plynové zařízení.

1.e ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU, DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM A SVÁŽNÉM ÚZEMÍ

- Předmětem této dokumentace nejsou žádné stavby dopravní infrastruktury.
- Z technické infrastruktury bude nově zřízen lapák tuku a odběrné plynové zařízení /= přívod plynu/.
- Kapacity a způsob využití objektu se realizací navržených úprav nezmění. Doprava v klidu nedozná tedy žádných změn proti stávajícímu stavu. Doprava v klidu není předmětem řešení.
- Stavba se nenachází v poddolovaném nebo svážném území

1.f VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Dle požadavku investora bude provoz kuchyně plynofikován.
- Pracovní podmínky budou výměnou technologie ovlivněny kladně.
- Vnitřní prostředí bude souvisejícími stavebními úpravami /viz. samostatná dokumentace/ ovlivněno také kladně.
- Veškeré konstrukce budou provedeny v souladu s požárními předpisy.
- Provoz kuchyně po rekonstrukci nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

1.g ŘEŠENÍ BEZBARIEROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ

- Stavba sice spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu. Z hlediska uživatelského se jedná o údržbové práce.
- Zůstane zachován stávající stav bezbarierového přístupu do objektu.
- Provoz uvnitř školy bezbarierový není, není ale předmětem řešení.

1.h PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Pro účely tohoto projektu nebyly k dispozici žádné speciální průzkumy nebo měření. V rámci zpracování projektu provedl projektant tyto kroky :

- Prohlídka na místě. Podrobnosti a výsledky prohlídky jsou uvedeny zejména v textové části.
- Projektant na základě prohlídky na místě a dílčího doměření zakreslil stávající stav dotčené části objektu a využil tyto výkresy pro návrh stavebních úprav.

1.i ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Předmětem této stavby je rekonstrukce kuchyně, tedy práce uvnitř stávajícího objektu. Předmětem projektu tedy není vytýčení stavby a práce s polohovým a výškovým systémem

1.j ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY

Stavba není členěna na objekty a provozní soubory.

1.k VLV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE

- Stavba = rekonstrukce technologie stravování nebude mít bezprostřední vliv na okolní pozemky a stavby.

1.I ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

- Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se bude soustředit zejména na dodržování veškerých obecně závazných předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. /zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci/ a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Provoz kuchyně bude probíhat v souladu s platnými předpisy a normami.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Je předmětem samostatné dokumentace

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Je předmětem samostatné dokumentace

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Hygienické podmínky, ochrana zdraví a životního prostředí jsou řešeny v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- Oslunění není s odvoláním na §2, odst.1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. posuzováno, lze konstatovat, že oslunění kuchyně je vyloučeno závažnými památkovými a stavebně technickými důvody.
- Životní prostředí viz. příslušný bod této zprávy.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Vnitřní prostředí stavby nebude navrženými úpravami negativně ovlivněno, naopak se posune k vytvoření pracovní pohody s parametry vyhovujícími platným předpisům

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

- Jednotlivé části stavby, výrobky a zařízení technologie musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce.
- Investor vypracuje /případně ve spolupráci s projektantem/ návod na užívání stavby a provozní předpisy.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

- Je předmětem samostatné dokumentace.
- Technologická zařízení stravování jsou navržena v souladu s platnými předpisy.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

- Není předmětem řešení. Na druhou stranu použití současného technologického vybavení vždy znamená úsporu energie v porovnání s obdobným stávajícím vybavením.
- Technologie stravování je navržena v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE /VYHLÁŠKA Č. 398/2009 SB./, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZBARIEROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY

- Stavba sice spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu. Z hlediska uživatelského se jedná o údržbové práce.
- Zůstane zachován stávající stav bezbarierového přístupu do objektu.
- Provoz uvnitř školy bezbarierový není, není ale předmětem řešení.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- Je předmětem samostatné dokumentace. Veškeré konstrukce budou navrženy a realizovány tak, aby vyhověly ustanovení § 9, odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

- Součástí této stavby není žádné zařízení pro ochranu obyvatelstva.
- Požární bezpečnost stavby je řešena v samostatné dokumentaci.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY, INSTALACE

- Související úpravy vnitřních instalací jsou předmětem samostatné dokumentace.

12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

- Technologie stravování je dle požadavku investora předmětem samostatné dokumentace.
- Navržené vybavení kuchyně splňuje požadavky investora, zejména :
 - Provoz kuchyně je plynofikován.
 - Vybavení kuchyně splňuje požadavek na kapacitu 400 obědů.

13. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY PLÁN ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANY

- Je předmětem samostatné dokumentace.